



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230819136581318024

Nro Matrícula: 50C-1126995

Pagina 1 TURNO: 2023-582939

Impreso el 19 de Agosto de 2023 a las 12:44:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: ENGATIVA VEREDA: ENGATIVA

FECHA APERTURA: 12-01-1988 RADICACIÓN: 1987-176833 CON: DOCUMENTO DE: 14-12-1987

CODIGO CATASTRAL: AAA0152CKLWCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 11R, CON UNA CABIDA DE 72.00 M2, SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 10563 DEL 11-11-87, NOTARIA 27 DE BOGOTA, DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

HERNANDEZ ROBAYO ROSA EMILIA, RAMIREZ ROA MARTHA ISABEL, GALINDO ROJAS NESTOR LEONEL HERNANDEZ ROBAYO LEONOR, ALFONSO DE ALVARADO MARIA ESPERANZA, PRADA MARIA DEL CARMEN, MOCANA CORTES OSCAR BONIFACIO, ADQUIRIERON PROCOMPRA A LAVARADO ROBAYO BERNARDA, POR ESC. # 10563 DE 11-11-87 DE LA NOTARIA 27. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 14-12-87 AL FOLIO DE MATRICULA 050-D.090485.-ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL EFECTUADA CON PANQUEVA HERNANDEZ DIONISIO SEGUN ESC. # 1756 DE 14-07-87 DE LA NOTARIA 38. DE BOGOTA, REGISTRADO EL 22-07-87 AL FOLIO 050-D.090479.-ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A SANCHEZ GARCIA JAIRO POR ESC. # 7395 DE 19-09-86 DE LA NOTARIA 27. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23-09-86 AL FOLIO 050-D.0003-904.- ESTE HUBO POR COMPRA A DURAN BLANCO DANIEL, POR MEDIO DE ALESC. # 8215 DE 23-12-81 DE LA NOTARIA 4. DE BOGOTA,- ESTE HUBO POR ADJUDICACION EN EUJICIO PERTENENCIA POR SENTENCIA DEL 05-09-71 DEL JUAGADO 13. C. DEL CTO DE BOGOTA..

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 107A 68B 26 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 107 BIS 68-20 LOTE 11R

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

50C - 1090485

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-12-1987 Radicación: 176833

Doc: ESCRITURA 10563 del 11-11-1987 NOTARIA 27 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION DIVISION MATE-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ALFONSO DE ALVARADO MARIA ESPERANZA

CC# 41749057

DE: GALINDO ROJAS NESTOR LEONEL

CC# 19447569



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230819136581318024

Nro Matrícula: 50C-1126995

Página 2 TURNO: 2023-582939

Impreso el 19 de Agosto de 2023 a las 12:44:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: HERNANDEZ ROBAYO LEONOR	CC# 41721356
DE: HERNANDEZ ROBAYO ROSA EMILIA	CC# 41750828
DE: MACANA CORTES OSCAR BONIFACIO	CC# 19429987
DE: PRADA MARIA DEL CARMEN	CC# 41683582
DE: RAMIREZ ROA MARTHA ISABEL	CC# 51907856
A: GALINDO ROJAS NESTOR LEONEL	CC# 19447569 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-02-1989 Radicación: 10746

Doc: ESCRITURA 3690 del 19-12-1988 NOTARIA 38 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GALINDO ROJAS NESTOR LEONEL

CC# 19447569

A: PERILLA MUÑOZ CESAR AUGUSTO

CC# 79297904 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-02-1989 Radicación: 10746

Doc: ESCRITURA 3690 del 19-12-1988 NOTARIA 38 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PERILLA MUÑOZ GRATINIANO

X

A: BAQUERO ROMERO HENRY ALFONSO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-11-1991 Radicación: 74309

Doc: ESCRITURA 3018 del 16-09-1991 NOTARIA 38 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$40,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BAQUERO ROMERO HENRY ALFONSO

A: PERILLA MUÑOZ GRATINIANO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-02-1995 Radicación: 1995-8945

Doc: ESCRITURA 628 del 24-02-1993 NOTARIA 34 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA 04 COPIAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PERILLA MUÑOZ CESAR AUGUSTO

CC# 79297904

A: MORENO FORERO ROSALBA

CC# 51817809 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230819136581318024

Nro Matrícula: 50C-1126995

Página 3 TURNO: 2023-582939

Impreso el 19 de Agosto de 2023 a las 12:44:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-01-2002 Radicación: 2002-6652

Doc: ESCRITURA 3673 del 28-12-2001 NOTARIA 57 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$21,967,733

**ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA CON SUBSIDIO DE LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR, COMPROMISO
DE NO ENEJENAR LA VIVIENDA POR EL TERMINO DE DOS (2) AÑOS**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MORENO FORERO ROSALBA

CC# 51817809

A: ACOSTA WALTEROS JUAN CARLOS

CC# 80268512 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-04-2004 Radicación: 2004-31710

Doc: ESCRITURA 3616 del 29-12-2003 NOTARIA 57 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ACOSTA WALTEROS JUAN CARLOS

CC# 80268512

A: MORENO FORERO ROSALBA

CC# 51817809 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-04-2010 Radicación: 2010-39946

Doc: ESCRITURA 2856 del 20-04-2010 NOTARIA 47 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$80,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MORENO FORERO ROSALBA

CC# 51817809

A: RIOS SALAMANCA SEGUNDO ROZO

CC# 79320446 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-04-2010 Radicación: 2010-39946

Doc: ESCRITURA 2858 del 20-04-2010 NOTARIA 47 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA CREDITO APROBADO \$50.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: RIOS SALAMANCA SEGUNDO ROZO

CC# 79320446 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-09-2017 Radicación: 2017-74514

Doc: ESCRITURA 5992 del 15-09-2017 NOTARIA CINCUENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230819136581318024

Nro Matrícula: 50C-1126995

Página 4 TURNO: 2023-582939

Impreso el 19 de Agosto de 2023 a las 12:44:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: RIOS SALAMANCA SEGUNDO ROZO

CC# 79320446 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-02-2019 Radicación: 2019-10248

Doc: ESCRITURA 68 del 18-01-2018 NOTARIA SESENTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$200,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: RIOS SALAMANCA SEGUNDO ROZO

CC# 79320446

A: FUENTES TORRES SADY MAURICIO

CC# 79621857 X

A: SALINAS ORTIZ OLGA DEISY

CC# 52183359 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "11"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5388 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 4

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha:

NOMBRE: GRATINIANO, VALE, COD. JRF T.C. 0776

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-582939

FECHA: 19-08-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES